

सांभर वाटिका

टाऊनशिप

PLOTS & SHOPS

AT SAMBHAR LAKE TOWN, JAIPUR

निवेश करें आप ताकि आप अपने आप पर

गर्व करें

#Invest In Rajasthan

यह रास्ते हैं

– प्रगति

– विश्वास

– खुशहाली

और निवेश के

क्या विकास हो रहे हैं सांभर शहर में ? और क्यों है सांभर आज के समय में HOT CAKE?

सांभर शहर, प्रकृति के संरक्षण के लिए एक अंतर्राष्ट्रीय संघ (आईयूसीएन) वेटलैंड्स रामसर साइट, जो धीरे-धीरे अपनी विरासत खो रही थी, जिसका अब एक मास्टर प्लान के तहत नवीनीकरण हो रहा है। जिसे हाल ही में राजस्थान सरकार द्वारा अनुमोदित किया गया है। सांभर के लिए मास्टर प्लान (2010-2031) विशेष रूप से शहर की स्थापत्य और धार्मिक विरासत को बहाल करने के लिए दिशा-निर्देशों की स्थापना करते हुए, अनियमित नमक उद्योग को नियंत्रित करके और पारिस्थितिकी को स्थिर करके पारिस्थितिक खतरों से निपटने के लिए डिजाइन किया गया है।

सांभर मास्टर प्लान राजस्थान सरकार की राज्यव्यापी पहल का हिस्सा है, जिसमें बुनियादी ढांचे और जीवन की गुणवत्ता में सुधार के लिए 10,000 या उससे अधिक लोगों के सभी कस्बों और गांवों के लिए मास्टर प्लान तैयार किया गया है। मास्टर प्लान में नीति और प्रबंधन योजना तैयार करने के आधार के रूप में संस्कृति और आर्द्रभूमि पर रामसर मार्गदर्शन दस्तावेज का इस्तेमाल किया जो सांभर झील और शहर की पारिस्थितिक और सांस्कृतिक विशेषताओं दोनों को महत्व देता है।

यह देखते हुए कि सांभर, दिल्ली-मुंबई औद्योगिक गलियारे पर पड़ता है और यहाँ नियोजित औद्योगिक विकास के भरपूर सम्भावनायें हैं, राजमार्ग पर आवासीय विकास के लिए सांभर वाटिका योजना प्रस्तावित की गई है।

सांभर में कृषि और डेरी आधारित उद्योगों, फार्म हाउस, मोटल, रिसॉर्ट, मनोरंजन पार्क और वाटर पार्कों के लिए नियंत्रित दिशा-निर्देशों के भीतर अनुमेय होगा।

इन्हीं सम्भावनाओं को ध्यान में रखते हुए सांभर वाटिका में निवेश करना आज के समय में उपयुक्त है।

अनंत संभावनाओं की दुनिया में कदम रखें।



सांभर वाटिका योजना

योजना के महत्वपूर्ण बिंदु

- ★ गवर्नमेंट अप्रूवड
- ★ ई. एम. आई उपलब्ध *
- ★ दुकानें
- ★ प्लॉट्स
- ★ पार्क एवं अन्य सुविधाएं
- ★ सांभर टूरिज्म हब के निकट
- ★ डी. एम. आई. सी (फुलेरा) के निकट
- ★ शाकम्भरी माता मंदिर
- ★ फूड पार्क इंडस्ट्रियल एरिया (रूपनगढ़)
- ★ रिसॉर्ट्स
- ★ बुटाटी से जयपुर हाईवे पर

योजना के विकास बिंदु

01. विधुत पोल
02. हर प्लॉट पर पानी की पाइप लाइन
03. रोड
04. सोलर लाइट
05. ट्री एवं ट्री गार्ड्स
06. सम्पूर्ण कॉलोनी पर तार बंदी
07. प्लॉट एवं ब्लॉक डिमार्केशन
08. आवास निर्माण हेतु समस्त सुविधायें
09. सीमेंट ब्लॉक्स सुरक्षित क्षेत्र

सांभर एक छिपा हुआ रत्न है। एक बहुत ही अनुशंसित जगह है। यह महत्वपूर्ण ऐतिहासिक मूल्य के साथ एक प्राकृतिक आश्चर्य है और इस शहर का सबसे महत्वपूर्ण हिस्सा इसका साल्ट लेक बेड है, वह स्थान जो भारत के कुल नमक का 9% उत्पादन करता है।

इसके अलावा सांभर से फुलेरा DMIC कॉरिडोर स्टॉपेज होने की वजह से इस का औद्योगिक महत्त्व है।

राज्य सरकार जयपुर-सांभर-अजमेर जैसे नए पर्यटन सर्किट और जयपुर के साथ मेगा टूरिस्ट हब बनाने पर भी विचार कर रही है। जिसके वजह से रोजगार के अवसर भविष्य में बढ़ेंगे इसीलिए सांभर का महत्व आने वाले समय में काफी होगा और निवेश की दृष्टि से काफी अच्छा अवसर है।

सांभर शहर 1990 में घोषित रामसर कन्वेंशन के तहत 'अंतरराष्ट्रीय महत्व' का एक आर्द्रभूमि है।

जिसका की अपना एक अंतरराष्ट्रीय पहचान है।

यहाँ पानी भरपूर है जिसके मुख्य स्रोत है यहाँ की यह छह नदियाँ समोद, खारी, मंथा, खंडेला, मेधा और रूपनगढ़ जिनसे पानी प्राप्त होता है।

साल्ट लेक: यह भारत की सबसे बड़ी अंतर्देशीय नमक झील है। यह अरावली रेंज के अवसाद का प्रतिनिधित्व करता है।

सांभर पक्षियों की कई प्रजातियों का घर है। केंद्र सरकार द्वारा सांभर में अधिग्रहीत भूमि को पर्यटन स्थल के रूप में विकसित करने का निर्णय लिया गया है।

श्रीम आधारित पर्यटन परियोजनाओं के विकास के लिए आईटीडीसी के साथ समझौता किया गया है। जिसका ड्राफ्ट रिपोर्ट पहले ही मिल चुकी है।

जिसकी मुख्य परियोजनाएं हैं:

- विरासत पर्यटन
- ग्रामीण और सांस्कृतिक पर्यटन
- साल्ट लेक भ्रमण यात्राएं
- साल्ट स्पा और मेडिकल रिजॉर्ट सुविधाएं
- पक्षी पर्यटन
- सीमा के साथ कृत्रिम नहर का विकास
- पेडल बोट और रेस्तरां के साथ एसएसएल की भूमि
- हर 5 किलोमीटर पर सुविधाएं।
- पौधरोपण के साथ सौंदर्यीकरण और भूमि की कटाई नारियल, ताड़ और खजूर के पेड़।
- अपने आंतरिक रेल नेट पर रेल भ्रमण यात्रा
- नमक के तालाबों से गुजरने का काम
- धार्मिक पर्यटन एवं अन्य।

POLLUTION FREE ENVIRONMENT

DELHI-MUMBAI INDUSTRIAL CORRIDOR

सांभर से फुलेरा लगभग 7 किलोमीटर

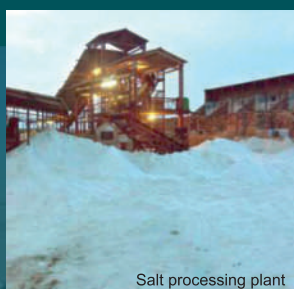
JAIPUR TO SAMBHAR

लगभग 80 किलोमीटर

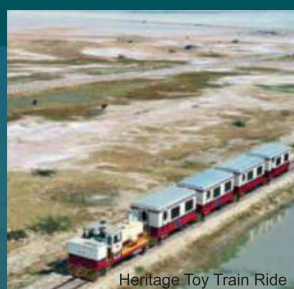
TOURISM SPOT



Salt Museum



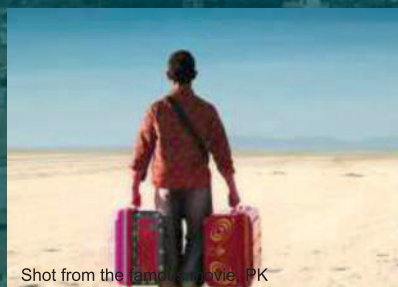
Salt processing plant



Heritage Toy Train Ride



Shakambhari Mata Temple



Shot from the famous movie PK

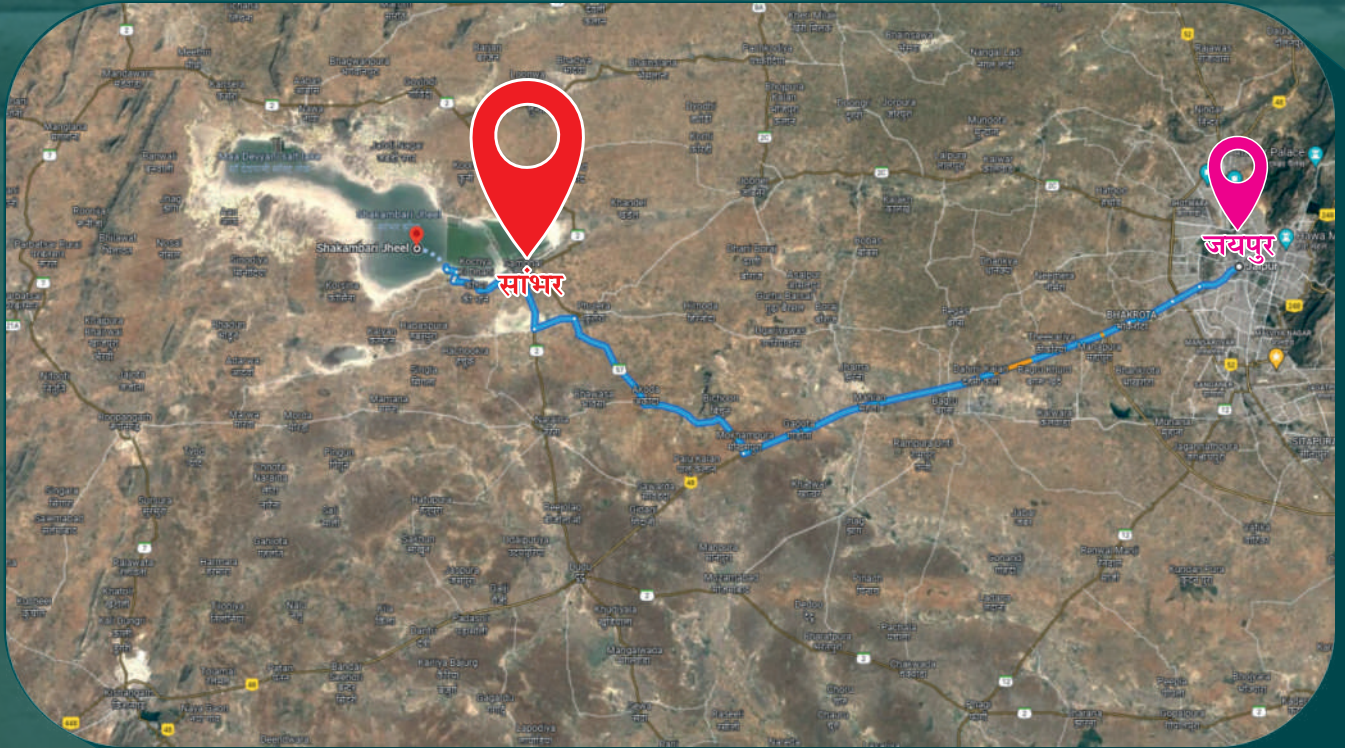


Rail Neer Plant





LOCATION MAP
| Not to Scale



टाऊनशिप

PLOTS & SHOPS

AT SAMBHAR LAKE TOWN, JAIPUR

निवेश बढ़ेगा तो यहीं

GAZIABAD- NCR OFFICE: (U.P)

608 Aditya High Street, Near
Bikanerwala, Lal Kuan NH- 24
Ghaziabad (U.P)

HEAD OFFICE: (JAIPUR)

E-49, Bank Colony, Near Kedia
Palace Crossing, Murlipura,
Jaipur, Rajasthan

CORPORATE OFFICE: (Jaipur)

Plot No 21, Doctors Colony, Ajmer
Road, Near by Element Mall,
Jaipur, Rajasthan

E-mail: info@jaipurhomes.org | Contact: 9649463463

www.jaipurhomes.org



Disclaimer: This Brochure is a presentation and not a legal document. All drawings, images, amenities, facilities, 3d views/elevations are for representation purpose. Subject to change as per the respective authorities /developers.